

ДОГОВОР ССУДЫ
недвижимого муниципального имущества
Петрозаводского городского округа

" 12 " апреля 2013 г.

№ 48

Администрация Петрозаводского городского округа, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заместителя главы Администрации Петрозаводского городского округа – председателя комитета экономики и управления муниципальным имуществом **Фрейдина Евгения Владимировича**, действующего на основании Устава Петрозаводского городского округа и доверенности от 21.03.2013 № 1.3-13/10, с одной стороны и

муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Петрозаводского городского округа «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по физическому развитию детей № 103 «Незабудка» (МДОУ «Детский сад № 103»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующей **Байковой Татьяны Алексеевны**, действующей на основании Устава, свидетельства о государственной регистрации юридического лица от 12.11.2012 за основным государственным регистрационным номером 1031000014275 с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», в соответствии с постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 21.12.2012 № 6180 «О передаче недвижимого имущества МДОУ «Детский сад № 103», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование на условиях, определяемых настоящим договором, по актам приема-передачи (Приложение № 1) недвижимое муниципальное имущество (далее Имущество) - нежилое здание площадью **1329,2 кв.м**, в соответствии с выкопировкой из технического паспорта (Приложение № 2), расположенное по адресу: **г.Петрозаводск, ул.Архипова, д.20-а** для осуществления деятельности, предусмотренной Уставом МДОУ «Детский сад № 103».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать по актам приема-передачи Ссудополучателю Имущество, не обремененное правами третьих лиц, со всеми его принадлежностями и документами.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. Потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, установленных действующим законодательством.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать Имущество исключительно в целях, указанных в разделе 1 настоящего договора. Запрещается продавать Имущество, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества.

2.3.2. Содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации.

2.3.3. Производить капитальный и текущий ремонт Имущества за счет собственных средств. Капитальный ремонт производить только после письменного согласия Ссудодателя.

2.3.4. Осуществлять страхование Имущества в течение всего периода действия настоящего договора в страховых компаниях, зарегистрированных на территории Республики Карелия, и своевременно вносить предусмотренные договором страхования страховые взносы.

2.3.5. Выполнять восстановительный ремонт Имущества за счет средств, полученных им по договору страхования, и собственных средств, в согласованные со Ссудодателем сроки.

2.3.6. Не позднее семи дней с момента подписания настоящего договора заключить договоры на коммунальные услуги и техническое обслуживание с жилищно-коммунальными, снабжающими организациями города и своевременно вносить предусмотренные вышеуказанными договорами платежи.

2.3.7. Заключить с санитарно-эпидемиологической службой договор на регулярное выполнение мероприятий по дератизации и дезинсекции имущества.

2.3.8. При расторжении (прекращении) договора, в трехдневный срок передать Ссудодателю по акту приема-передачи имущества в технически исправном состоянии со всеми улучшениями, произведенными Ссудополучателем.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Передавать Имущество третьим лицам по договору аренды для организации предоставления дополнительных образовательных услуг в соответствии с действующим законодательством.

2.4.2. Потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, установленных действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Виновная сторона возмещает другой стороне причиненные ею убытки, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем, возмещению не подлежит.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.

4.3. Ссудодатель имеет право на досрочное расторжение договора в одностороннем порядке в случаях, когда Ссудополучатель нарушает обязательства, предусмотренные настоящим договором, письменно известив об этом Ссудополучателя за один месяц. Уведомление считается полученным Ссудополучателем, если направлено заказным письмом, по адресу места нахождения, либо получено лично полномочным представителем, что удостоверяется его подписью на втором экземпляре с указанием его Ф.И.О., должности и даты получения.

4.4. В случае, если Ссудополучатель продолжает пользоваться Имуществом после истечения срока договора, при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, договор считается продленным на неопределенный срок.

4.5. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом другую сторону за один месяц.

4.6. Споры по настоящему договору разрешаются в установленном законом порядке.

4.7. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

4.8. Стороны обязаны уведомить друг друга об изменении места нахождения и/или реквизитов в трехдневный срок.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА ССУДЫ

5.1. Договор действует с 21.12.2012 по 20.12.2013.

6. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1 - акты приема-передачи нежилых помещений;
Приложение № 2 - выкопировка из технического паспорта.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

7.1. Ссудодатель:

Адрес места нахождения: 185910 г.Петрозаводск, пр. Ленина, 2.

Почтовый адрес: 185020 г.Петрозаводск, пр. Октябрьский, 5.

Получатель – Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация Петрозаводского городского округа)

Расчетный счет: 40101810600000010006 в ГРКЦ НБ РК г.Петрозаводск,
БИК-048602001, ИНН/КПП-1001040505/100101001.

7.2. Ссудополучатель:

Адрес места нахождения: г. Петрозаводск, ул.Архипова, д.20-а

Почтовый адрес: ул.Архипова, д.20-а, г. Петрозаводск, Республика Карелия, 185000

ИНН/КПП 1001035689/100101001



М.П.

21

Зам. главы администрации
Петрозаводского городского округа
- председатель комитета управления
муниципальным имуществом и
землепользования



Е.В.Фрейдin

АКТ
приема-передачи нежилого помещения
от «21» декабря 2012

1. В соответствии с постановлением Администрации Петрозаводского городского округа
От 21.12.2012 г. № 6180 «О передаче недвижимого имущества МДОУ «Детский сад № 103»
Ссудополучатель имеет право пользования Имуществом, расположенным по
адресу:

г. Петрозаводск, ул. Архипова, д. 20 А.

4. Балансодержатель (МКУ «ЦУИ») передает Имущество Ссудополучателю,
Ссудополучатель с сегодняшнего дня принимает на себя полную ответственность за
помещение, как изложено в договоре ссуды № 48 от 12.04.13.

5. Характеристика передаваемого в пользование помещения:
общая площадь 1329,2 кв.м;

встроенное, пристроенное, отдельностоящее отдельностоящее;

подвал, цоколь и т.д. подвал _____ ;

материал стен кирпич _____ ;

наличие окон, стеклянных витрин наличие окон _____ ;

4. Техническое состояние помещения: хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное
(ненужное зачеркнуть)

5. Дата проведения последнего косметического ремонта не было _____

Требуется или не требуется косметический ремонт требуется _____

6. Наличие и техническое состояние инженерных сетей и систем:

освещение удовлетворительное

электроснабжение удовлетворительное _____

канализация требуется ремонт _____

водоснабжение требуется ремонт

отопление требуется ремонт

горячее водоснабжение _____ требуется ремонт

естественная вентиляция удовлетворительное

принудительная вентиляция требуется ремонт

7. Отделка помещения:

покрытие пола линолеум и плитка _____

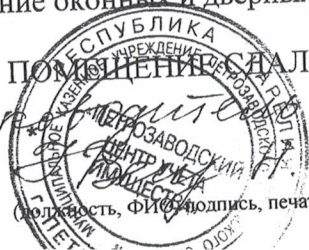
отделка стен водоэмульсионная краска _____

отделка потолка водоэмульсия и меловая паста _____

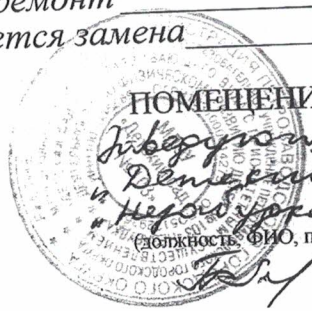
состояние сантехоборудования требуется ремонт

состояние оконных и дверных блоков требуется замена _____

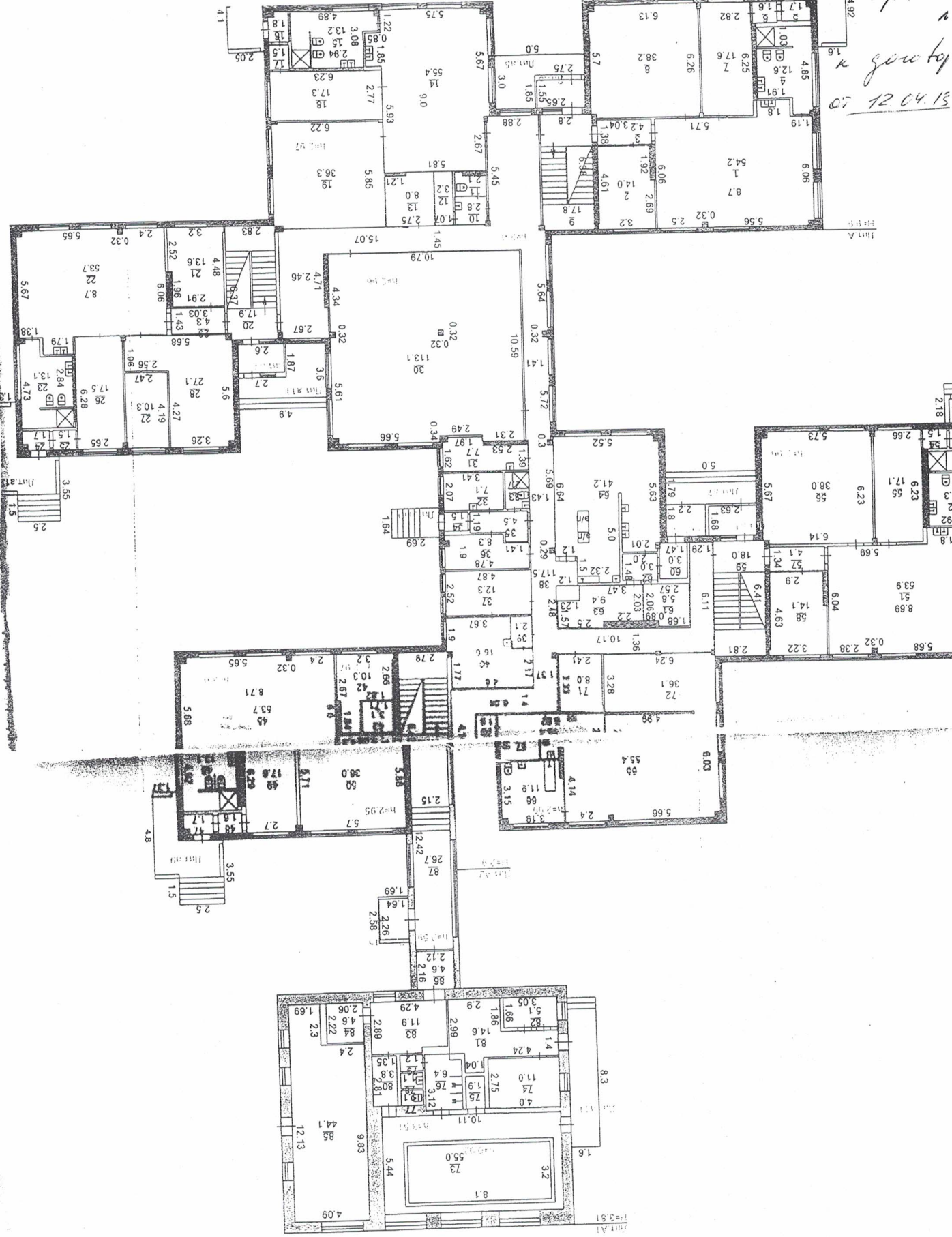
Получатель: МКУ «ЦУИ»
В. Бешанк
(должность, ФИО, подпись, печать)



ПОМЕЩЕНИЕ ПРИНЯЛ
Иванов И.И.
Петрозаводск, ул. Архипова, д. 20 А
МДОУ «Детский сад № 103»
(должность, ФИО, подпись, печать)



к генпл
от 12.04.15

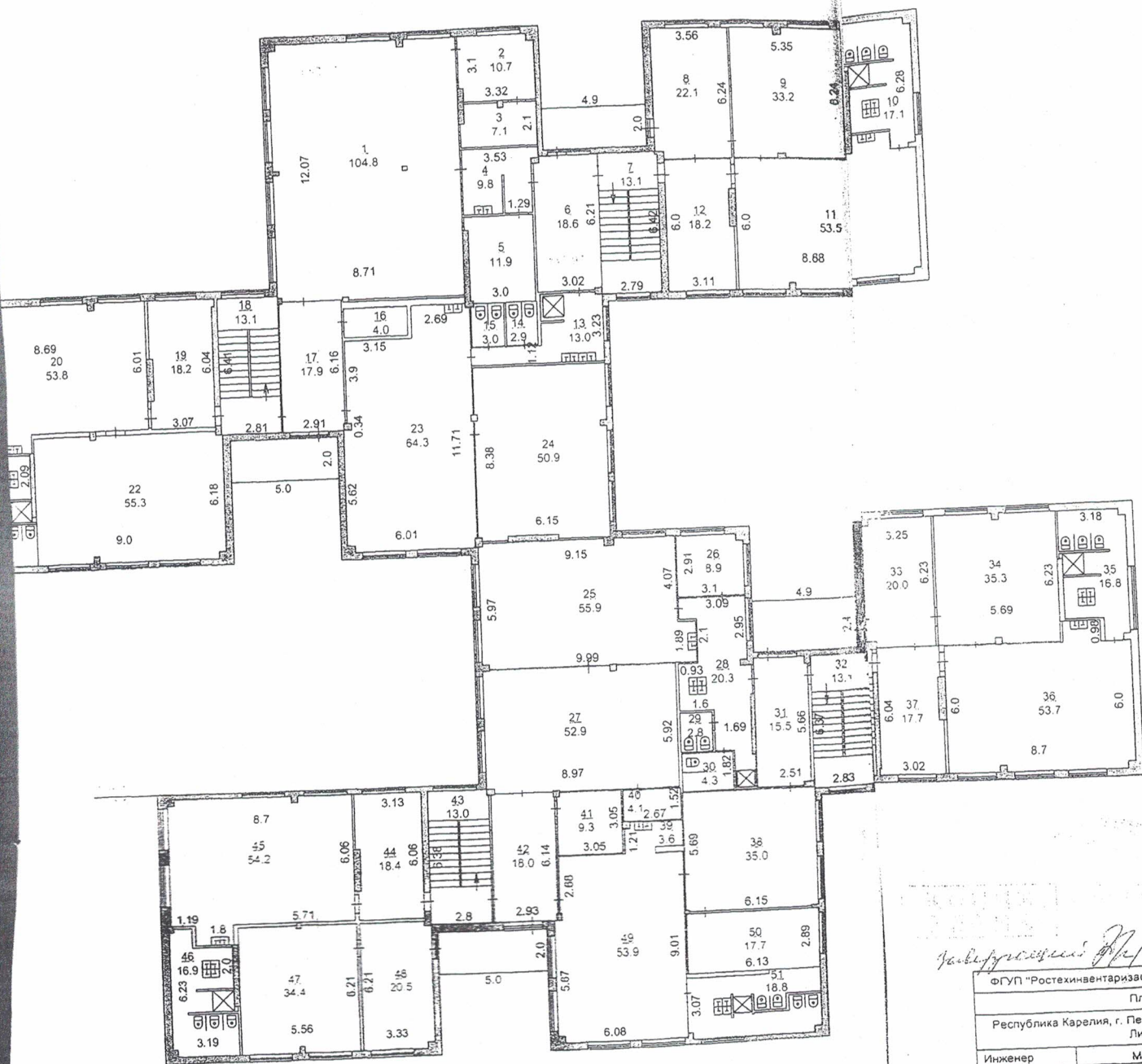


Согласовано
[Signature]

Согласовано
[Signature]

и дано по плану
от 12.04.13 № 418

Второй этаж



Инженер: М. М. Мельничук

ФГУП "Ростехинвентаризация-Федерал"	
План 2 этажа	
Республика Карелия, г. Петрозаводск, Литера А	
Инженер	Мальшева Е.
Проверил	Широких И. А.
Директор	Мовчан А. Н.

Содружество
[Signature]
[Circular Stamp]

Содружество
[Signature]
[Circular Stamp]

[Signature]